



# PORTAL DO PORTO

PARQUE INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS



**PORTAL**  
**ic** PARQUES  
INDUSTRIAIS E  
CORPORATIVOS

## PORTAL DO PORTO

### O MELHOR PARQUE INDUSTRIAL E LOGÍSTICO DO BRASIL

O Parque Industrial e Logístico Portal do Porto alia localização estratégica a um alto padrão de construção e infraestrutura para garantir à sua empresa a melhor instalação na região metropolitana de Curitiba.

Sua posição de destaque na esquina da BR-277 com o Contorno Leste, garante agilidade nas operações e proximidade com os principais centros logísticos do Sul do Brasil.



**Agende uma visita para receber atendimento personalizado, escolher o barracão e solicitar adequações da forma que sua empresa necessita.**



O condomínio Portal do Porto recebeu o prêmio PINI 2017 na categoria Melhor Obra de Infraestrutura, reconhecendo a excelência do padrão POEM de qualidade.

 Rua Francisco Muñoz Madrid, 625 · Roseira  
São José dos Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83070-152

LOCAL	DISTÂNCIA	DURAÇÃO (CARRO)
	km	min
Contorno Leste	2.5	4
BR 277	9	18
BR 376	16	25
Aeroporto Afonso Pena	11.8	30
Centro Curitiba	18.9	30
BR 116	6.3	7
Porto de Paranaguá	75.9	1h 1
São Paulo	405	5h 12
Porto de Itajaí	204	2h 33

  
Porto de Itajaí  
204 km  


  
**HELIPONTO SIZW**  
COORDENADAS:  
25° 30' 52" S  
049° 07' 55" W

**BR 277**  
Centro de Curitiba  
18,9 km  


  
Porto de Paranaguá  
75,9 km  


  
**BR 116**  
São Paulo  
405 km



**BR277**

Centro de  
Curitiba  
18,9 km



**BR116**

São Paulo  
405 km



Porto de  
Paranaguá  
75,9 km



Futuro acesso ao empreendimento  
pela Marginal do Contorno Leste



Porto de  
Itajaí  
204 km





ÁREA CONSTRUÍDA 96.196 m<sup>2</sup>



ÁREA DE TERRENO 304.428 m<sup>2</sup>



BLOCO 05

BLOCO 03

BLOCO 01

BLOCO 04

BLOCO 02

ÁREA TOTAL

ÁREA POR MÓDULO

<b>BLOCO 01</b>	17.182 m <sup>2</sup>	7 módulos de 1.581 m <sup>2</sup> cada   1 módulo de 4.625 m <sup>2</sup>
<b>BLOCO 02</b>	14.175 m <sup>2</sup>	9 módulos de 1.581 m <sup>2</sup> cada
<b>BLOCO 03</b>	20.475 m <sup>2</sup>	13 módulos de 1.581 m <sup>2</sup> cada
<b>BLOCO 04</b>	14.400 m <sup>2</sup>	12 módulos de 1.206 m <sup>2</sup> cada
<b>BLOCO 05</b>	20.050 m <sup>2</sup>	14 módulos de 1.581 m <sup>2</sup> cada



Sistema de proteção contra incêndio aprovado para risco elevado J4 (com *sprinklers*)

Portaria 24h com acesso digital, sala de monitoramento blindada com CFTV

Docas para carga e descarga

Escritórios customizáveis

Área de pátio externo para espera de caminhões e visitantes

Espaço do caminhoneiro

Amplio estacionamento para carros, motos e bicicletas

Rede de água, luz, telefone, esgoto e *internet*

Paisagismo e jardinagem



Telhado térmico (duplo com lã de rocha, telha superior zipada e inferior trapezoidal)

Sistema contra incêndio aprovado para risco elevado J4 (com sprinklers)

6 docas cobertas por módulo com passarela de 3 m

Comprimento 45 m ou 60 m

Largura 25 m

Pé-direito 12,5 m

Piso interno de concreto protendido com capacidade para cargas  
Distribuída: 8 tf/m<sup>2</sup> | Portapallets: 6 tf/apoio | Empilhadeiras: 9 tf

## Escritórios customizáveis



\* Figura meramente ilustrativa - a empresa poderá customizar o layout de seus mezaninos conforme suas necessidades específicas.





  
PORTARIA BLINDADA  
COM CFTV  
E VIGILÂNCIA 24H



HELIPONTO SIZW

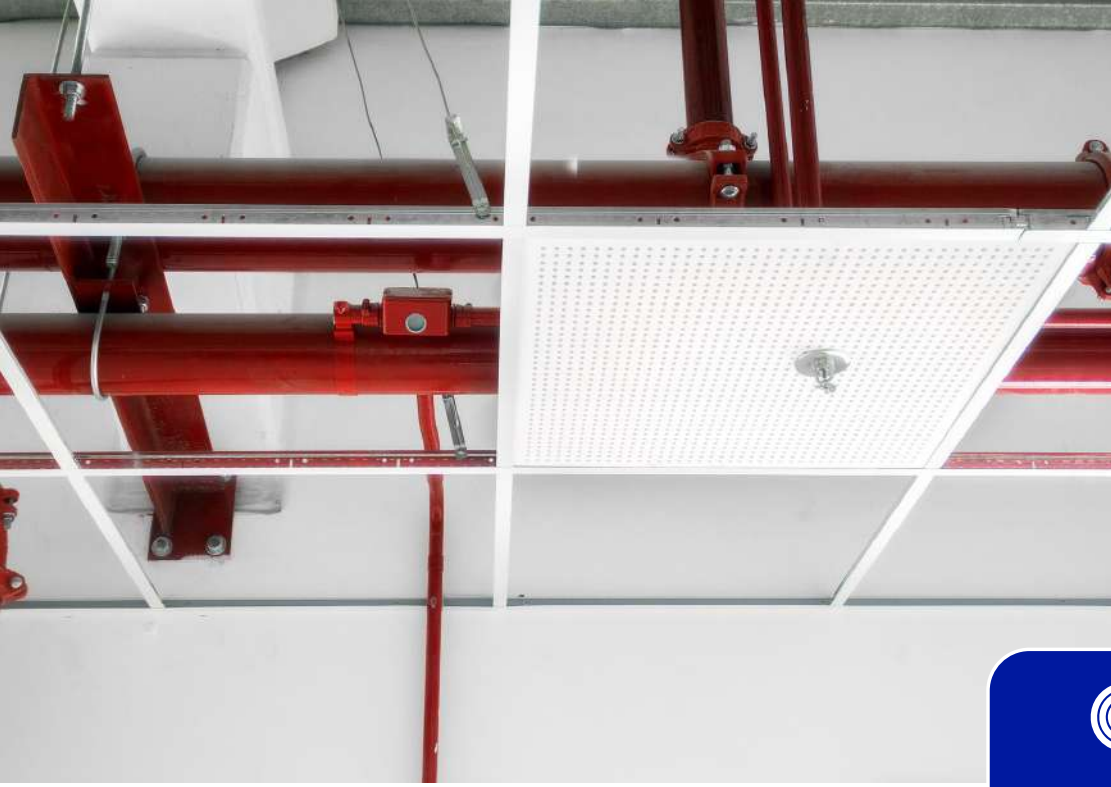
COORDENADAS:  
25° 30' 52" S  
049° 07' 55" W

SIZW



BALANÇA  
PESAGEM 80 TON





SISTEMA DE  
INCÊNDIO PARA  
RISCO ELEVADO J4  
COM SPRINKLERS





TELHADO TÉRMICO  
DUPLO ZIPADO



8

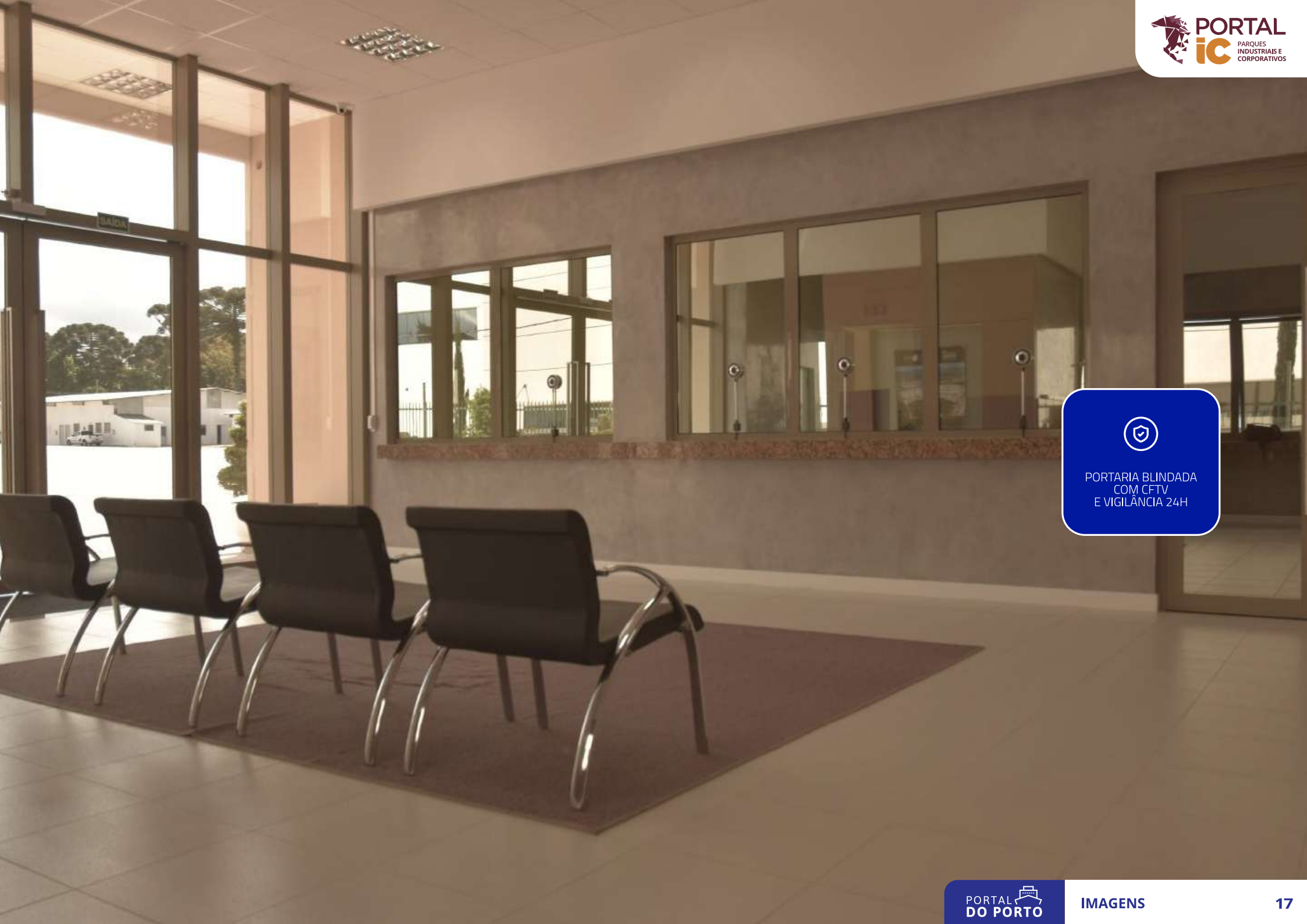
PROJETO ROBUSTO  
COM PILARES E PAREDES  
DE CONCRETO



  
RESTAURANTE,  
CAFETERIA E  
LOJA DE  
CONVENIÊNCIA







PORTARIA BLINDADA  
COM CFTV  
E VIGILÂNCIA 24H



  
AUDITÓRIO  
PRINCIPAL COM  
441 LUGARES



  
FOYER,  
HALL DE ENTRADA,  
MINIAUDITÓRIO, SALA  
DE REUNIÃO E DE  
MÚLTIPLO USO





JARDINAGEM  
E PAISAGISMO









  
DOCAS COBERTAS  
COM PORTÕES DE  
TECNOLOGIA ALEMÃ





AMPLA VIA PARA  
PEDESTRES





## ESCRITÓRIO

- Escritórios customizáveis, com 8,20 m x 25,00 m com mezanino para carga de 500 kg/m<sup>2</sup>
- Recepção com pé-direito duplo, porta de entrada dupla, acesso por escada com piso de granito e elevador para 9 pessoas (650 kg)
- Forro acústico de gesso
- Sistema de iluminação em LED (*Light Emitting Diode*)
- Piso cerâmico com resistência à abrasão PEI5 (*Porcelain Enamel Institute*), rodapés de poliestireno, portas de alumínio
- Janelas acústicas com esquadrias de alumínio e vidros: na fachada estrutural *glazing reflecta float* de 4 mm + PVC incolor + 4 mm / internos bronze



## TECNOLOGIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Piso de concreto protendido com capacidade para cargas: Distribuída: 8 tf/m<sup>2</sup> - *Portapallets*: 6tf/apoio - Empilhadeiras: 9tf
- Docas para carga e descarga com 1,3 m de altura, coberturas com 6,2 m e passarela de concreto com 3 m de profundidade
- Portões guilhotina de tecnologia alemã modelo manual *Hormann* com 3,00 m x 3,50 m
- Rede de água com registros e caixas de água individuais
- SPDA (Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica)
- Sistema único de calha de água em concreto externo ao barracão
- Quadros elétricos dentro nas normas e aterramento em todos os circuitos
- Entrada de energia homologada pela COPEL (Companhia Paranaense de Energia)
- Infraestrutura para telefonia e *internet*
- Rede de esgoto da SANEPAR (Companhia de Saneamento do Paraná)
- Sistema de proteção contra incêndio aprovado com grau de risco elevado J4 (com *sprinklers*)
- Telhado térmico duplo com lâ de rocha 50 mm, telha superior zipada de galvalume de 0,65 mm e inferior trapezoidal pré pintada branca de 0,43 mm
- Fechamento com placas de concreto protendido com 12 cm de espessura
- Iluminação natural com telhas translúcidas de fibra de vidro de 2 mm
- Iluminação interna nos barracões com luminária fluorescente T5 4 x 54 W
- Ventilação natural com venezianas e lanternim com renovação de ar calculada para ciclos de 6 h
- Empreendimento dentro das normas de acessibilidade



## ESTACIONAMENTOS

- Internos para administração e visitantes
- Central para carros, motos e bicicletas separadas com controle de acesso
- Externo para caminhões e visitantes



## SEGURANÇA

- Portaria blindada 24 h com sala de monitoramento, circuito de CFTV (Circuito Fechado de Televisão) com 74 câmeras
- Acesso digital com catracas, cancelas, torniquetes, crachês e *tag* para veículos
- Empreendimento cercado



## ESTRUTURA/COMODIDADES

- Balança de pesagem com 21 m x 3 m para 80 ton
- Heliponto homologado com iluminação noturna de 6ton/m<sup>2</sup>, código OACI (Organização da Aviação Civil Original) SIZW, coordenadas 25° 30' 52" S e 049° 07' 55" W
- Recepção 24 h com área de espera, banheiros e caixas de CORREIOS
- Restaurante e Cafeteria com sistema de ar-condicionado
- Auditório principal com entrada por antessala, com 441 poltronas, sala de som, tela para projeção de 250', palco com púlpito, revestimento acústico, sala de apoio e sistema de ar condicionado
- Miniauditório com 92 poltronas com prancheta, palco com púlpito, sistema de som, projetor, tela de 200' e sistema de ar condicionado
- Sala múltiplo uso com sistema de som e cadeiras removíveis
- Sala para reunião com *internet* e TV para conferência e sistema de ar-condicionado
- Espaço *foyer* com área de café, sanitários, *hall* de entrada com piso de granito, pé-direito duplo e acesso por escada com piso de granito, elevador para 13 pessoas (975 kg) e sistema de ar-condicionado
- Estar para caminhoneiros com área de espera, área de refeição, sanitários e chuveiros
- Projeto e planejamento em arquitetura, paisagismo e comunicação visual
- Vias internas de paralelepípedo de granito com 8-10 m de largura e calçadas de *paver* com 2 m
- Área de carga e descarga para caminhões com 40 m de comprimento para manobras
- Módulos de 25 m x 63 m e 25 m x 48 m, com 12,5 m de pé-direito
- Serviço de jardinagem e manutenção externa



**PORTAL  
DO PORTO**  
PARQUE INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

Rua Francisco Muñoz Madrid, 625 · Roseira  
São José dos Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83070-152

Esquina entre BR 277 e contorno leste (Região Metropolitana de Curitiba)

CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO



[contato@portalic.com.br](mailto:contato@portalic.com.br)

+55 41 3134 4000

WHATSAPP  
+55 41 997 990 041

[www.portalic.com.br](http://www.portalic.com.br)

Rua Francisco Muñoz Madrid, 625 · Roseira  
São José dos Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83070-152

